



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1760/2013-191

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom pojedincem Tihomirom Devčićem, vlasnikom obrta Devčić, završni radovi u građevinarstvu, Sisak, Marka Marulića 50, OIB: 78177710726, 6. ožujka 2026.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina Sisak Stari u zk. ul. 2763 katastarska čestica 1511 u naravi kuća od 103 m², dvorišna zgrada od 122 m² i dvorište od 388 m², ukupne površine 613 m², u vlasništvu stečajnog dužnika Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50, identifikator nadmetanja 36210, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487, iznosom od 30.436,57 eura.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 9.294,52 eura.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487, na račun razlučnog vjerovnika

broj računa HR 1210010051863000160

HR 68 1201-78177710726-03 na ime Poreza na dodanu vrijednost (1201) izvrši plaćanje iznosa od 8.513,94 eura,

broj računa HR 1210010051863000160

HR 68 8117-78177710726-03 na ime MO – POSL. FIZ. OSOBA (8117) izvrši plaćanje iznosa od 1.388,71 eura i

broj računa HR 1210010051863000160

HR 68 8214-78177710726-03 na ime MO – RJEŠENJE PU (8214) izvrši plaćanje iznosa od 20.533,92 eura, i to sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779 iznos od 7.946,22 eura te plaćanje iznosa od 22.490,35 eura, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, sve u roku od 8 dana.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR2024000081110660755, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 9.294,52 eura.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1760/2013-115 od 10. lipnja 2022. kupcu Petri Devčić iz Siska, Ulica Ivana Meštrovića 40, OIB: 52075991143, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 10. lipnja 2022. postalo je pravomoćno 28. lipnja 2022..

2. Rješenjem o dosudi od 10. lipnja 2022. kupac je pozvan da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 59.870,77 kn (sada 7.946,22 eura). Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 299.353,86 kn (39.731,09 eura). Kupac je jamčevinu u iznosu od 59.870,77 kn (sada 7.946,22 eura) uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, a razliku kupovnine u iznosu od 239.483,09 kn (31.784,87 eura) kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 299.353,86 kn (39.731,09 eura).

3. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112./2012., 25./2013., 93./2014., 55./2016., 73./2017., 131./2020., 114./2022. i 06./2024., dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487 i Savan Sablić iz Siska, Odranska 6.

4. Stečajni upravitelj dostavio je 11. listopada 2022. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 13. listopada 2022., a potom obzirom na protek vremena, podneskom od 12. studenog 2025. stečajni upravitelj dostavio je novi ažurirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Stečajni upravitelj je naveo da troškovi

unovčenja iznose ukupno 9.294,52 eura, a odnose na: trošak elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije iznosi 185,81 eura; trošak očevida i procjene nekretnine po društvu QUADRIGA PROJEKT d.o.o., Velika Gorica po dipl. ing. Tomislavu Radmanu iznosi 331,80 eura; trošak računovodstva - knjigovodstvenog servisa Ivana Ličko, vlasnika obrta "Knjigovodstvo Ličko" iz Velike Gorice, Slavka Kolara 103 koji je vodio poslove stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka 2. listopada 2015. do 2. listopada 2025. iznosi 2.500,00 eura; trošak na ime predvidive nagrade stečajnog upravitelja iznosi 5.298,61 eura bruto uvećano za doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje od 7,5 %, a što ukupno iznosi 5.696,02 eura; trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 530,89 eura i rezervirana sredstva za naknadu banke za zatvaranje računa iznosi 50,00 eura.

5. Na ročištu za diobu kupovnine od 5. ožujka 2026. stečajni upravitelj je naveo da je za predmetnu nekretninu ostvarena kupovna u iznosu od 39.731,09 eura te da ostvarenu kupovninu tereti cjelokupni trošak stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 9.294,52 eura, a koji je specificirao i obrazložio u obračunu od 12. studenog 2025. te dodatno pojasnio u podnesku od 4. ožujka 2026.. Dakle, stečajni upravitelj je predložio da se stečajnom dužniku odrede troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 9.294,52 eura te da se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487 namiri preostalim iznosom od 30.436,57 eura. Na ročištu prisutan zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak izjavio je da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te je predložio da se preostalim iznosom namiri osigurana tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022. i 27./2024., dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je sačinio obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, za koji je sud utvrdio da ga je stečajni upravitelj detaljno obrazložio po pojedinim stavkama, pa je sud stečajnom dužniku na ime

troškova unovčenja predmeta razlučnog prava odredio ukupan iznos od 9.294,52 eura, o čemu je odlučeno pod točkama II. i IV. izreke ovog rješenja.

8. Na temelju odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 4. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487 namiri iznosom od 30.436,57 eura. Naime, u trenutku otvaranja stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama bio je upisan veći broj založnih prava u korist većeg broja vjerovnika, a kako je to sud utvrdio uvidom u povijesni izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu. Međutim, uvidom u spis utvrđeno je da su upisani založni vjerovnici i to: Privredna banka Zagreb d.d., Hrvatski telekom d.d. (kao sljednik RO PTT OOUR Telekomunikacije Sisak) i OTP banka d.d. (kao sljednik Sisačke osnovne banke) izvijestili sud da nemaju osiguranih tražbina na predmetnoj nekretnini, a kako je to obrazložio i stečajni upravitelj u pisanim podnescima. Dakle, u trenutku dosude nekretnine kupcu utvrđeno je da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Rep. Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, čije je pravo upisano pod brojem Z-2357/01, sa iznosom osigurane tražbine od 241.241,78 kuna (sada 32.018,29 eura) uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, a drugi razlučni vjerovnik u prednosnom redu je Savan Sablić čije je pravo upisano pod Z-2288/09, radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.-15.345,27 eura. Obzirom da je prodajom predmetne nekretnine ostvarena kupovna od 39.731,09 eura te su iz iste prvenstveno stečajnom dužniku određeni troškovi unovčenja od 9.294,52 eura, osigurana tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak namirena je djelomično iznosom od 30.436,57 eura. Slijedom iznesenog, nedvojbeno je da za namirenje tražbine drugog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Savana Sablića nema dovoljno novčanih sredstava za namirenja njegove osigurane tražbine niti djelomično. Slijedom navedenog, odlučeno je pod točkama I. i III. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 6. ožujka 2026.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Stjepan Rakarec
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak po ŽDO Sisak
3. Sava Sablić po punomoćnici Milici Nenadović Timarac, odvjetnici u Sisku, Stjepana i Antuna Radića 32
4. FINA
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30884-5ffa9**

Kontrolni broj: **08755-ae43a-d9b90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.